



**Администрация  
городского округа  
город Кулебаки  
Нижегородской области**

ул. Воровского, 49, г. Кулебаки  
Нижегородская область, 607018  
тел. (83176) 5-37-13, факс (83176) 5-34-24  
e-mail: klb@nobl.ru  
http://kulebaki.nobl.ru

06.03.2026 № Сл-127-198361/26

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Извещение о проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 05.03.2026 №507 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ

**25 марта 2026 года в 11.00 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке НЭП - Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>) состоится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений **о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

**Лот №1. Характеристика земельного участка:**

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Кадастровый номер:** 52:38:0010001:7321;

**Площадь земельного участка:** 915 кв.м.;

**Вид разрешенного использования земельного участка** – автомобильные мойки;

**Целевое назначение** - размещение объектов капитального строительства автомобильной мойки, а также размещение магазина сопутствующей торговли;

**Максимальный процент застройки земельного участка** – 80%;

**Предельное количество этажей** – 3;

**Вид приобретаемого права:** аренда сроком на 30 (Тридцать) месяцев;

**Форма собственности:** государственная собственность до разграничения;

**Ограничения прав:** На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровые номера границ 52:00-6.1229; 52:00-6.1234;

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика отчет № 5429/3449/57 от 29.12.2025);

**Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона** – 175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей, шаг аукциона 3% - 5253,51 (Пять тысяч двести пятьдесят три) рубля 51 копейка.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне О-4. Зона смешанной общественно-деловой застройки.**

Информация о видах разрешенного использования земельного участка отражена в п.2.2 градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-13-0-00-2026-0002-0 (Приложение к настоящему извещению).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Возможная точка присоединения – водопроводная сеть вдоль дороги г. Кулебаки – с. Мурзицы; Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения – 1835,14 куб. м в сутки;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не более 18 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения;

Тариф на подключение к сетям водоснабжения не установлен. Плата за подключение взимается на основании типового локального сметного расчета, (письмо МУП гог Кулебаки «Райводоканал» от 20.02.2026 № 01-01-62).

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.

Возможная точка присоединения – канализационный сеть вдоль дороги г. Кулебаки – с. Мурзицы;

Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения – 1835,14 куб. м в сутки;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не более 18 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения;

Тариф на подключение к сетям водоснабжения не установлен. Плата за подключение взимается на основании типового локального сметного расчета, (письмо МУП гог Кулебаки «Райводоканал» от 20.02.2026 № 01-01-62).

Технические условия на подключение к централизованной системе газоснабжения: имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования устанавливается в соответствии с решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 12.12.2025 №53/37, от 23.12.2025 №63/14 (письмо ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Павлово от 19.02.2026 №0716-24-5).

С оригиналами технических условий можно ознакомиться по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком. № 513, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.

Оператор электронной площадки – «НЭП –Фабрикант», владельцем и операторам которой является Акционерное общество «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»). Адрес:123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, тел. 84955140204.

Сайт оператора электронной площадки в сети интернет: (<https://www.fabrikant.ru>).

Порядок проведения аукциона: установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок подачи заявок.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>) – **12.03. 2026** года с 08-00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **21.03.2026** года в 17-00 по московскому времени.

Для участия в электронном аукционе Претендентам необходимо подать заявку в электронной форме, приложив к ней электронные образы следующих документов:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение 1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан - паспорт гражданина Российской Федерации, включающий в себя обложку и все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением комплекта документов направляется оператору электронной площадки.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течении 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на лицевой счет электронного кошелька Клиент электронной торговой площадки.

Наименование получателя:

АО «ЭТС» Наименование банка получателя АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

ИНН 7703668940; КПП 770301001; БИК 044525593;

Расчетный счет 40702810301400020601;

Корреспондентский счет 30101810200000000593;

Назначение платежа Пополнение лицевого счета № по заявке № без НДС.

Срок поступления задатка на счет Оператора, не позднее **21.03.2026** года в 17-00 по московскому времени:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Признание претендентов участниками аукциона, рассмотрение заявок

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов (признание претендентов участниками аукциона) – **23.03.2026** года в 11-00 по московскому времени.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента от начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка (размере годовой арендной платы).

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

Порядок определения победителей

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка (годовой размер арендной платы). Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов аукциона

Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 по окончании аукциона в электронной форме.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Договор купли продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов на сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли –продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» плата взимается только с лица, с которым заключается договор по результатам проведения электронной процедуры с победителя или единственного принявшего участие в аукционе участника в размере:**

**- 1% от начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. руб. без учета НДС** в случае, если плата взимается с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, с субъекта малого предпринимательства.

**- 1% от начальной (максимальной) цены предмета аукциона, но не более 2 тыс. руб. включая НДС** в случае, если плата взимается с субъекта малого предпринимательства или с социально ориентированной некоммерческой организации по результатам проведения открытого конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №1.  
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в  
государственной собственности до разграничения,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28, кадастровый номер  
52:38:0010001:7321, площадью 915 кв.м., видом разрешенного использования –  
автомобильные мойки, целевое назначение – размещение объектов капитального  
строительства автомобильной мойки, а также размещение магазина сопутствующей торговли.

г. Кулебаки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Заявитель

---

(наименование юридического лица, Ф.И.О., ИНН, СНИЛС)


---

Место регистрации: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

---

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>), электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), желаю приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28, кадастровый номер 52:38:0010001:7321, площадью 915 кв.м., видом разрешенного использования – автомобильные мойки, целевое назначение – размещение объектов капитального строительства автомобильной мойки, а также размещение магазина сопутствующей торговли, проводимом «25» марта 2026 года администрацией городского округа город Кулебаки на электронной торговой площадке НЭП-Фабрикант.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_

Приложение №2 проект договора (Лот №1)

**ДОГОВОР №**  
**аренды земельного участка**

г. Кулебаки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_, действующей на основании Доверенности от \_\_\_\_\_, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и

именуемый (ое) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения (далее УЧАСТОК), относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью **915** (Девятьсот пятнадцать) квадратных метров, кадастровый номер **52:38:0010001:7321**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28.**

1.1.1. На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ: реестровые номера границ 52:00-6.1229; 52:00-6.1234.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – автомобильные мойки.

1.3. Целевое назначение- размещение объектов капитального строительства автомобильной мойки, а также размещение магазина сопутствующей торговли.

1.4. Предоставляемый УЧАСТОК свободен от построек. Описание УЧАСТКА является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается с \_\_\_\_\_ года, сроком на **30 (тридцать) месяцев.**

2.2. Договор вступает в силу со дня его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и действует до \_\_\_\_\_ года.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации Договора с \_\_\_\_\_ года.

2.4. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора одна из СТОРОН направила другой, заказным письмом, уведомление об отказе от Договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений СТОРОН согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает СТОРОНЫ от ответственности за нарушение его условий.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

3.1.2. Информировать органы, осуществляющие надзор за исполнением и охраной земель о фактах нарушения АРЕНДАТОРОМ земельного законодательства.

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, в том числе при не уплате АРЕНДАТОРОМ арендной платы в течение 2 месяцев, направив не менее чем за 1 (один) месяц уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, письменно уведомив АРЕНДАТОРА по адресу, указанному в договоре.

3.1.5. Проверять надлежащее использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и целевого назначения, указанных в п.1.2, п.1.3. Договора.

#### 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ УЧАСТОК по Акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Уведомлять Арендатора о внесении изменений в договор в порядке, установленном п. 3.1.4.

3.2.5. Направить в орган регистрации прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к

нему документы, в течение 5-ти дней со дня подписания Акта – приема передачи земельного участка.

### **3.3. АРЕНДАТОР имеет право:**

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на УЧАСТКЕ в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования УЧАСТКА, указанными в п. 1.2, п.1.3. Договора.

3.3.2. Расторгнуть Договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 (один) месяц, заявление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает УЧАСТОК по Акту приема-передачи.

### **3.4. АРЕНДАТОР обязан:**

3.4.1. Принять УЧАСТОК по Акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать УЧАСТОК в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в п. 1.2, п.1.3. Договора.

3.4.3. Не осуществлять на УЧАСТКЕ работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную настоящим Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему. Расторжение настоящего Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате, штрафов и пени.

3.4.5. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.6. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора за использованием и охраной земель доступ на УЧАСТОК.

3.4.7. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление об изменении почтового адреса и реквизитов АРЕНДАТОРА.

3.4.8. Содержать УЧАСТОК в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемом УЧАСТКЕ, обеспечивать благоустройство территории УЧАСТКА.

3.4.9. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования УЧАСТКА и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по выявленным фактам нарушения земельного законодательства.

3.4.10. Обеспечить выполнение необходимых действий и формальностей, предусмотренных законодательством, связанных с государственной регистрацией права аренды на земельный участок, в том числе оплату государственной пошлины в установленных законодательством случаях.

3.4.11. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и Нижегородской области в области торговой деятельности.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Годовая арендная плата за УЧАСТОК, указанный в настоящем Договоре составляет согласно протоколу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей **00 копеек, НДС не предусмотрен.** Задаток в размере 175117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.2. Арендная плата начисляется со дня подписания Акта приема-передачи УЧАСТКА.

4.3. АРЕНДАТОР перечисляет ежемесячно арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек на расчетный счет УФК по Нижегородской области (администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области л/с 04323D01540) № 0310064300000013200 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород//, БИК 012202102, кор. сч. банка 40102810745370000024, ИНН 5251010483, ОКТМО 22727000, код 487 111 05012 04 0000 120.

4.4. Платежи оплачиваются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно не позднее 20- го числа текущего месяца в соответствии с реквизитами, указанными в п.4.3. настоящего Договора.

4.5. Арендатор вправе оплатить годовую арендную плату ранее срока, предусмотренного в п.4.3. настоящего договора.

4.6. В случае досрочного расторжения договора аренды в течение первого года его действия, в связи с оформлением в собственность земельного участка под объектом строительства АРЕНДАТОР доплачивает общую сумму арендной платы до величины годовой арендной платы в размере указанном в п.4.1. договора.

4.7. Принимая во внимание Постановление Правительства РФ от 16.07.2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ» арендная плата по договорам аренды за земельные участки, в том числе по договорам аренды заключенным по результатам торгов, подлежит ежегодной индексации. АРЕНДОДАТЕЛЬ в одностороннем порядке индексирует размер арендной платы письменно уведомив об этом АРЕНДАТОРА, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. Дополнительное

соглашение при этом не оформляется.

4.8. Неиспользование УЧАСТКА АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,05% от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из СТОРОН должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей СТОРОНЕ письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений, с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть Договор.

5.2. В случае одностороннего прекращения Договора и не возврата УЧАСТКА по Акту сдачи - приемки в 30-ти дневный срок со дня прекращения Договора, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время пользования УЧАСТКОМ до подписания Акта сдачи - приемки и пени в размере 1 % ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки возврата УЧАСТКА.

5.3. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года по арендной плате за землю в случае:

- ухудшения состояния земельного участка;
- использования УЧАСТКА не в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования УЧАСТКА, установленных в п. 1.2, п. 1.3. Договора.

5.4. Сумма, поступившая в счет погашения задолженности по договору вне зависимости от назначения платежа, направляется в следующей очередности:

- а) на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- б) на уплату штрафов и пени;
- в) на погашение задолженности по арендной плате.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение Договора возможны по письменному соглашению СТОРОН.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- наличия задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у АРЕНДАТОРА, один экземпляр - у АРЕНДОДАТЕЛЯ, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав Договор предоставляется в электронном виде.

7.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств СТОРОН по настоящему Договору.

7.3. Споры СТОРОН, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

**Администрация городского округа город  
Кулебаки Нижегородской области**

ИНН 5251010483, зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области (5251 Территориальный участок 5251 по Кулебакскому району Межрайонной ИФНС России №4 по Нижегородской области), поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 28.12.2015г., выдано Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 № 005215925 от 28.12.2015г.  
ОГРН 1155247011039 о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 28.12.2015г. выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серия 52 № 005215924 от 29.12.2015г.  
Адрес местонахождения: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского д.49.

М.П.

к Договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2026 г.

А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кулебаки

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

**Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный УЧАСТОК, находящийся в государственной собственности до разграничения, относящийся к категории земель населенных пунктов со следующими характеристиками:

Местоположение: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки**,

Точный адрес: **г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28**

Площадь зем. уч-ка **915 кв.м.**

Кадастровый номер. **52:38:0010001:7321**

Земельный УЧАСТОК свободен от построек.

Вид разрешенного использования земельного участка – автомобильные мойки.

Целевое назначение – размещение объектов капитального строительства автомобильной мойки, а также размещение магазина сопутствующей торговли.

На момент подписания Акта сдаваемый в аренду земельный УЧАСТОК находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у АРЕНДАТОРА, один экземпляр у АРЕНДОДАТЕЛЯ, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав Акт предоставляется в электронном виде.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

Передал Арендодатель:

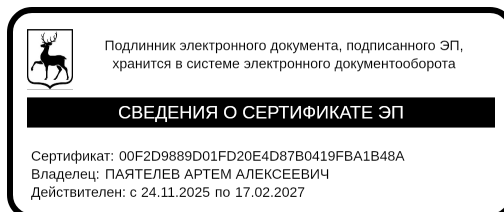
Принял Арендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава местного самоуправления

Черненко Ирина Евгеньевна 5-21-87



А.А. Пятелев